|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  |  | | |
| Số: 34/TB-THADS | *Yên Phong, ngày 17 tháng 01 năm 2025.* | | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tài chính Vinaaudit.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 39.5/TBĐG-HPBN ngày 15/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** *Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).*

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản bán đấu giá:**

*-* Tài sản đấu giá: *Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 398, tờ bản đồ 21, diện tích 134 m2, tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được Sở TNMT tỉnh Bắc Ninh cấp GCNQSD Đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG567715 ngày 29/12/2017 cho anh Nguyễn Văn Thắng. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.*

**-** Giá khởi điểmlà: **3.077.745.443đ** *(Ba tỷ, không trăm bẩy mươi bẩy triệu, bẩy trăm bốn mươi lăm nghìn, bốn trăm bốn mươi ba đồng)*. Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có) *(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí trên).*

- Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).*

**3.** **Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá**: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: *Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ*)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**4. Bước giá:** Từ 3.000.000đ trở lên.

**5.** **Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản**: Ngày 05/02/2025, ngày 06/02/2025 và ngày 07/02/2025 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

**6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00’ ngày 17/01/2025 đến 17h00’ ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00’ ngày 17/01/2025 đến 17h00’ ngày 10/02/2025.

Hình thức: Bảo lãnh Ngân hàng hoặc Chuyển tiền vào tài khoản số **19134393519018** của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** **14h00’ ngày** **13/02/2025** tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. *(Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá và thông báo cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá).*

**9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

**Lưu ý:** Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

* Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
* Địa chỉ: *Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.*

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xã  - Viện kiểm sát nhân dân huyện;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (Đã ký)  **Nguyễn Thế Nội** |